



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

## R E P U B L I K A H R V A T S K A R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BITUMINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Selska 92, MBS: 060186595, OIB: 53308817890, dana 18. prosinca 2019. godine,

### r i j e š i o j e

I Iz kupovnine ostvarene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-267/19, oznake 10957/1000000 dijelova kat.čest. 5532/41 upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul.br. 30137, k.o. Grad Zagreb u naravi poslovni prostor oznake 15, ukupne površine 70,81 m<sup>2</sup> na adresi Park Kate Šojić 1, i dosuđene kupcu MARIJAN ŠKILJEVIĆ iz Zagreba, Sortina 1B, OIB:36986390209 za kupovninu u iznosu od 700.000,00 kn, a temeljem rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 09. srpnja 2019.g. te zaključka o predaji od 30. srpnja 2019.g., oba pod poslovnim brojem Ovr-267/19,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 119.336,35 kuna.

II KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju iz Splita, Svačićeva br. 4, OIB: 81356391287, namiruje se za iznos od 554.453,65 kuna.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-1001/2012 od 6. ožujka 2013. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Predmetne nekretnine prodane su u ovršnom postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-1029/10 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Nakon što su nekretnine dosuđene kupcu, Općinski sud građanski sud u Zagrebu, je kupovninu u iznosu od 673.790,00 kuna (dakle, ne iznos od 700.000,00 kuna, već 679.790,00 kuna) doznačio na Trgovački sud u Zagrebu kako bi se, kroz stečajni postupak, provelo namirenje razlučnih vjerovnika.

Dakle, upravo doznačeni iznos od 673.790,00 kuna predstavlja kupovninu koja je predmet diobe u ovosudnom stečajnom postupku.

Zaključkom suda od 06. prosinca 2019. godine određeno je ročište radi diobe kupovnine za predmetne nekretnine.

Podneskom od 13.12.2019. godine razlučni vjerovnik KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju iz Splita, Svačićeva br. 4, OIB: 81356391287, obavijestio je sud da se njegovo potraživanje utvrdi uvidom u zemljišne knjige.

Uvidom u zemljišne knjige sud je utvrdio kako razlučni vjerovnik KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju iz Splita, Svačićeva br.4, OIB: 81356391287, ima upisano

potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 4.300.000,00 kuna uz kamatnu stopu koja je promjenjiva, a trenutačno je utvrđena u visinu od 5% godišnje.

Podneskom od 03.12.2019. godine stečajni upravitelj je detaljno specificirao troškove unovčenja predmetne nekretnine, te je uz podnesak dostavio i dokaze kojima obrazlaže svoj obračun.

Na ročištu za diobu kupovnine od 18. prosinca 2019., pristupio je stečajni upravitelj, dok razlučni vjerovnik nije pristupio. Stečajni upravitelj je u cijelosti ostao kod podneska od 03.12.2019. godine te je ponovio navode podneska.

Stečajni upravitelj je naveo kako, na temeljem čl. 254. SZ-a, stvarno nastali troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznose:

- I. Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od 46.906,50 kn i to:
  1. iznos od 20.609,82 kn po osnovi troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda (267,66 kn mjesečno x 77 mjeseci)
  2. iznos od 19.543,56 kn po osnovi troškova zajedničke pričuve (283,24 kn mjesečno x 69 mjeseci)
  3. iznos od 6.753,12 kn po osnovi troškova uvođenja plinske instalacije i plinomjera u poslovnom prostoru
- II. Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od 72.429,85 kn.

Dakle, obveze stečajne mase koje ne padaju izravno na teret nekretnine iznose ukupno 1.104.113,56 kn i detaljno su nabrojane u tablici razmjernih obveza stečajne mase.

Naime, stečajnu masu dužnika čine dvije nekretnine, pokretne, unovčena potraživanja te primici po osnovi zakupa poslovnog prostora. Do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 2.106.158,57 kn dok je još uvijek neunovčena nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin u zk.uložak broj 811, kat.čest. 2485/215, k.o. Gornji Muć, a koja nekretnina je procijenjena na iznos od 8.566.033,66 kn. Sukladno navedenom, ukupno unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 10.672.192,53 kn.

Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 700.000,00 kn, odnosno ista čini udio od 6,56% od ukupnog iznosa procijenjene vrijednosti stečajne mase (700.000,00/10.672.192,53). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore navedenog troška koji pada izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 72.429,85 kn (6,56% od 1.104.113,56 kn).

Trošak nagrade stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku u odnosu na stečajnu masu iznosio bi ukupno 836.436,55 kn, no za potrebe ovog obračuna primijenjen je članak 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), prema kojem najviša nagrada s osnove unovčene stečajne mase može biti 630.000,00 kn bruto, odnosno 677.250,00 kn kao ukupni trošak nagrade.

Naime, stečajnu masu dužnika čine unovčena i neunovčena stečajna masa od 10.672.192,53 kn. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/2000 i 123/2003) za unovčenu stečajnu masu do 18.10.2015.g. (1.194.121,23 kn) stečajnom upravitelju pripala bi nagrada u iznosu od 159.186,51 kn (trošak nagrade) dok bi prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na unovčenu stečajnu masu od 18.10.2015.g. (9.478.071,30 kn) pripalo pravo na maksimalnu nagradu od 630.000,00 kn bruto odnosno 677.250,00 kn kao ukupni trošak nagrade.

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj je naveo kako sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 119.336,35 kn.

Temeljem iznesenoga stečajni upravitelj je predložio da sud od iznosa kupovnine od 673.790,00 kn, iznos od 119.336,35 kn po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR6424070001300314068 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od 554.453,65 kn doznači razlučnom vjerovniku KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju iz Splita, Svačićeva br.4, OIB:81356391287 na žiro račun broj HR5524920081100044520.

Pitanja ni primjedbi nije bilo.

Slijedom naprijed navedenoga ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine obzirom je isti dokazan prilozima dostavljenim uz podnesak od 3.12.2019. godine.

Odredbom članka 254. stavak 2. SZ-a određeno kako se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška, dok je odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a određeno kako se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje po kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Slijedom navedenog, sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 18. prosinca 2019.

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

#### DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d.
3. RH, Ministarstvo financija
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **17892-60917**

Kontrolni broj: **05bdd-ada7f-3e699**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.